

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| I |
| 25280350 |

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

ZEMSPOL eské Mezi í í, a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydlišt

Julia Fu íka 532

eské Mezi í í

51771

eská republika

| Ozna ení a | TEXT b | í slo á dku c | B žné ú etní období | | | Min. ú . období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 394 949 | -119 506 | 275 443 | 292 832 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek | 003 | 334 317 | -119 145 | 215 172 | 219 543 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 161 | -161 | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 005 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 161 | -161 | | |
| B.I.2.1. | Software | 007 | 161 | -161 | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 009 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne | 011 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 334 148 | -118 984 | 215 164 | 219 535 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 127 794 | -37 031 | 90 763 | 91 438 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 31 471 | | 31 471 | 28 512 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 96 323 | -37 031 | 59 292 | 62 926 |
| B.II.2. | Hmotné movité v ci a jejich soubory | 018 | 190 518 | -79 522 | 110 996 | 117 062 |
| B.II.3. | Oce ovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 5 161 | -2 431 | 2 730 | 2 647 |
| B.II.4.1. | P stitelské celky trvalých porost | 021 | | | | |
| B.II.4.2. | Dosp lá zví ata a jejich skupiny | 022 | 5 161 | -2 431 | 2 730 | 2 647 |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo | 024 | 10 675 | | 10 675 | 8 388 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 10 675 | | 10 675 | 8 388 |
| B.III. | Dlouhodobý finan ní majetek | 027 | 8 | | 8 | 8 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| B.III.2. | Záp j ky a ú v ry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| B.III.4. | Záp j ky a ú v ry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | 8 | | 8 | 8 |
| B.III.6. | Záp j ky a ú v ry - ostatní | 033 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finan ní majetek | 034 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finan ní majetek | 035 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek | 036 | | | | |

| Označení a | TEXT b | íslo ádku c | B žné ú etní období | | | Min. ú . období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|---------------|-----------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Ob žná aktiva | 037 | 59 761 | -361 | 59 400 | 72 887 |
| C.I. | Zásoby | 038 | 29 790 | -350 | 29 440 | 43 971 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 3 291 | -350 | 2 941 | 3 480 |
| C.I.2. | Nedokon ená výroba a polotovary | 040 | 11 507 | | 11 507 | 9 253 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 041 | 12 265 | | 12 265 | 28 241 |
| C.I.3.1. | Výrobky | 042 | 12 265 | | 12 265 | 28 241 |
| C.I.3.2. | Zboží | 043 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny | 044 | 2 727 | | 2 727 | 2 997 |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 16 835 | -11 | 16 824 | 11 856 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | | | | 5 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztah | 048 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená da ová pohledávka | 051 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | | | | 5 |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za spole níky | 053 | | | | |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| C.II.1.5.3 | Dohadné ú ty aktivní | 055 | | | | |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky | 056 | | | | 5 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 16 835 | -11 | 16 824 | 11 851 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztah | 058 | 13 585 | -11 | 13 574 | 10 180 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 3 250 | | 3 250 | 1 671 |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za spole níky | 062 | | | | |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní | 063 | | | | |
| C.II.2.4.3 | Stát - da ové pohledávky | 064 | 1 256 | | 1 256 | 1 345 |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 197 | | 197 | 126 |
| C.II.2.4.5 | Dohadné ú ty aktivní | 066 | 298 | | 298 | 138 |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky | 067 | 1 499 | | 1 499 | 62 |
| C.III. | Krátkodobý finan ní majetek | 068 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 069 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finan ní majetek | 070 | | | | |
| C.IV. | Pen žní prost edky | 071 | 13 136 | | 13 136 | 17 060 |
| C.IV.1. | Pen žní prost edky v pokladn | 072 | 85 | | 85 | 61 |
| C.IV.2. | Pen žní prost edky na ú tech | 073 | 13 051 | | 13 051 | 16 999 |
| D. | asové rozlišení aktiv | 074 | 871 | | 871 | 402 |
| D.1. | Náklady p íštích období | 075 | 215 | | 215 | 216 |
| D.2. | Komplexní náklady p íštích období | 076 | | | | |
| D.3. | P íjmy p íštích období | 077 | 656 | | 656 | 186 |

| Ozna ení a | TEXT b | íslo ádku c | Stav v b žném ú etním období 5 | Stav v minulém ú etním období 6 |
|---------------|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | 078 | 275 443 | 292 832 |
| A. | Vlastní kapitál | 079 | 93 466 | 101 840 |
| A.I. | Základní kapitál | 080 | 82 519 | 82 519 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 081 | 82 519 | 82 519 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 082 | | |
| A.1.3. | Zm ny základního kapitálu | 083 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 084 | | |
| A.II.1. | Ážio | 085 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 086 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | | |
| A.II.2.2. | Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-) | 088 | | |
| A.II.2.3. | Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-) | 089 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-) | 090 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-) | 091 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | 092 | | |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 093 | | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 094 | | |
| A.IV. | Výsledek hospoda ení minulých let (+/-) | 095 | 19 321 | 13 105 |
| A.IV.1. | Nerozd lený zisk minulých let | 096 | 19 321 | 13 105 |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 097 | | |
| A.IV.3. | Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-) | 098 | | |
| A.V. | Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-) | 099 | -8 374 | 6 216 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B.+C. | Cizí zdroje | 101 | 181 918 | 190 933 |
| B. | Rezervy | 102 | 9 928 | 7 877 |
| B.1. | Rezerva na d chody a podobné závazky | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na da z p íjm | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních p edpis | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 106 | 9 928 | 7 877 |
| C. | Závazky | 107 | 171 990 | 183 056 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 108 | 96 446 | 113 978 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vym nitelné dluhopisy | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úv rovým institucím | 112 | 62 224 | 76 629 |
| C.I.3. | Dlouhodobé p íjaté zálohy | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztah | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé sm nky k úhrad | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | 20 202 | 20 202 |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |

| Ozna ení a | TEXT b | íslo ádku c | Stav v b žném ú etním období 5 | Stav v minulém ú etním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.8. | Odložený da ový závazek | 118 | 2 739 | 4 777 |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 119 | 11 281 | 12 370 |
| C.I.9.1. | Závazky ke spole ník m | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné ú ty pasivní | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 122 | 11 281 | 12 370 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 123 | 75 544 | 69 078 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vym nitelné dluhopisy | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úv rovým institucím | 127 | 20 873 | 19 504 |
| C.II.3. | Krátkodobé p íjaté zálohy | 128 | | |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztah | 129 | 10 403 | 9 095 |
| C.II.5. | Krátkodobé sm nky k úhrad | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | 37 716 | 34 714 |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 133 | 6 552 | 5 765 |
| C.II.8.1. | Závazky ke spole ník m | 134 | 158 | 150 |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finan ní výpomoci | 135 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zam stnanc m | 136 | 1 006 | 977 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní | 137 | 685 | 637 |
| C.II.8.5. | Stát - da ové závazky a dotace | 138 | 190 | 158 |
| C.II.8.6. | Dohadné ú ty pasivní | 139 | 191 | 345 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 140 | 4 322 | 3 498 |
| D. | asové rozlišení pasiv | 141 | 59 | 59 |
| D.1. | Výdaje p íštích období | 142 | 59 | 59 |
| D.2. | Výnosy p íštích období | 143 | | |

Pozn:

| | |
|--|--|
| Sestaveno dne: 27.02.2019 | Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou |
| Právní forma ú etní jednotky akciová spole nost | P edm t podnikání zem d lská innost |