

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2021** .....  
(v celých tisících Kč)

I O
<b>25280350</b>

Obchodní firma nebo jiný název ústní jednotky  
**ZEMSPOL eské Meziříčí, a.s.**

Sídlo nebo bydliště ústní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Julia Fučíková 532**

**eské Meziříčí**

**51771**

**eská republika**

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Běžné ústní období			Minulé ústní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>421 956</b>	<b>-157 495</b>	<b>264 461</b>	<b>263 804</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>356 135</b>	<b>-157 219</b>	<b>198 916</b>	<b>204 016</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>161</b>	<b>-161</b>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>161</b>	<b>-161</b>		
B.I.2.1.	Software	007	<b>161</b>	<b>-161</b>		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>355 966</b>	<b>-157 058</b>	<b>198 908</b>	<b>204 008</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>155 185</b>	<b>-50 218</b>	<b>104 967</b>	<b>95 712</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>45 103</b>		<b>45 103</b>	<b>41 843</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>110 082</b>	<b>-50 218</b>	<b>59 864</b>	<b>53 869</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>200 267</b>	<b>-106 840</b>	<b>93 427</b>	<b>94 832</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				<b>2 825</b>
B.II.4.1.	Podíly - stitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				<b>2 825</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený	024	<b>514</b>		<b>514</b>	<b>10 639</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>514</b>		<b>514</b>	<b>10 639</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápisové listy - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápisové listy - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
B.III.6.	Zápisové listy - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Íslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé ú. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>65 564</b>	<b>-276</b>	<b>65 288</b>	<b>59 521</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>42 519</b>	<b>-265</b>	<b>42 254</b>	<b>38 676</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>3 533</b>	<b>-265</b>	<b>3 268</b>	<b>2 949</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>13 865</b>		<b>13 865</b>	<b>9 417</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>25 121</b>		<b>25 121</b>	<b>23 296</b>
C.I.3.1.	Výrobky	042	<b>25 121</b>		<b>25 121</b>	<b>23 296</b>
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				<b>3 014</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>15 720</b>	<b>-11</b>	<b>15 709</b>	<b>15 815</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné ú. ty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>15 720</b>	<b>-11</b>	<b>15 709</b>	<b>15 815</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>12 594</b>	<b>-11</b>	<b>12 583</b>	<b>13 154</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>3 126</b>		<b>3 126</b>	<b>2 661</b>
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	<b>2 689</b>		<b>2 689</b>	<b>2 407</b>
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>72</b>		<b>72</b>	<b>92</b>
C.II.2.4.5	Dohadné ú. ty aktivní	066	<b>359</b>		<b>359</b>	<b>160</b>
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>7 325</b>		<b>7 325</b>	<b>5 030</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	<b>37</b>		<b>37</b>	<b>40</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>7 288</b>		<b>7 288</b>	<b>4 990</b>
D.	časové rozlišení aktiv	074	<b>257</b>		<b>257</b>	<b>267</b>
D.1.	Náklady p íštích období	075	<b>257</b>		<b>257</b>	<b>267</b>
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	076				
D.3.	P íjmy p íštích období	077				

Ozna ení a	T E X T b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
	PASIVA CELKEM	078	<b>264 461</b>	<b>263 804</b>
A.	Vlastní kapitál	079	<b>106 303</b>	<b>98 594</b>
A.I.	Základní kapitál	080	<b>82 519</b>	<b>82 519</b>
A.I.1.	Základní kapitál	081	<b>82 519</b>	<b>82 519</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	095	<b>16 074</b>	<b>15 597</b>
A.IV.1.	Nerozd lený zisk minulých let	096	<b>16 074</b>	<b>15 597</b>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	099	<b>7 710</b>	<b>478</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	<b>158 118</b>	<b>165 148</b>
B.	Rezervy	102	<b>5 608</b>	<b>3 740</b>
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	<b>5 608</b>	<b>3 740</b>
C.	Závazky	107	<b>152 510</b>	<b>161 408</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	<b>57 773</b>	<b>66 630</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím	112	<b>24 215</b>	<b>36 818</b>
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	114	<b>150</b>	<b>450</b>
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	<b>20 202</b>	<b>20 202</b>
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Ozna ení a	T E X T b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
C.I.8.	Odložený da ový závazek	118	<b>6 398</b>	<b>4 071</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	<b>6 808</b>	<b>5 089</b>
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	120		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	<b>6 808</b>	<b>5 089</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	123	<b>94 737</b>	<b>94 778</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	127	<b>30 989</b>	<b>32 086</b>
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	129	<b>10 649</b>	<b>10 706</b>
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	<b>46 096</b>	<b>44 895</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	<b>7 003</b>	<b>7 091</b>
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	134	<b>219</b>	<b>196</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	136	<b>741</b>	<b>987</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	137	<b>503</b>	<b>690</b>
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	138	<b>89</b>	<b>202</b>
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	139	<b>503</b>	<b>455</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	<b>4 948</b>	<b>4 561</b>
D.	asové rozlišení pasiv	141	<b>40</b>	<b>62</b>
D.1.	Výdaje p íštích období	142	<b>40</b>	<b>62</b>
D.2.	Výnosy p íštích období	143		

Pozn:

Sestaveno dne:  16.02.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou
Právní forma ú etní jednotky akciová spole nost	P edm t podnikání zem d lská innost